



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza per acquisire suggerimenti e proposte per valutare la necessità di predisporre una **Variante Parziale al Piano Regolatore**.

L'iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- ▶ **rinunciare alla capacità edificatoria di cui dispone;**
- ▶ **ottenere capacità edificatoria per ampliamenti e costruzioni;**
- ▶ **ristrutturare o riutilizzare edifici esistenti;**
- ▶ **attuare altre specifiche iniziative edilizie.**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere inoltrate al Comune tramite PEC sindaco.oglianico@pec.it, o depositate al Protocollo in carta libera, **entro il 30 Giugno 2025**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto della normativa urbanistica.

Le proposte dovranno essere corredate da planimetrie catastali ed estratti di PRG che individuino le aree interessate dalla richiesta di modifica o gli edifici che si intendono recuperare/ristrutturare, oltre che da fotografie e tutto quanto ritenuto utile per illustrare le esigenze di modifica.

NB: Le proposte di modifica al PRG già inviate al Comune negli anni addietro potranno essere riconfermate, se ancora di interesse, con semplice comunicazione che richiami gli estremi della precedente richiesta. Le proposte per le quali non sarà comunicata la riconferma non verranno prese in considerazione, in quanto ritenute non più attuali.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Oglianico, 14 Novembre 2024



IL SINDACO
ROLANDO Domenico Lorenzo